



**Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”**  
Projekt współfinansowany ze środków programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 w ramach priorytetu FEWM.12 Rozwój obszarów miejskich, działanie FEWM.12.01 Rewitalizacja obszarów miejskich.

Załącznik nr 2

## UMOWA

NR ..... - CR/2026 zawarta w dniu .....2026r. pomiędzy:

**Elbląską Spółdzielnią Mieszkaniową „Sielanka”** z siedzibą w Elblągu ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg, KRS nr 0000120542, NIP 578-000-11-81, REGON 000483872, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

a

.....  
/w przypadku osoby prawnej pełna nazwa podmiotu, NIP, REGON, KRS, adres ,

.....  
/w przypadku podmiotów wpisanych do CEIDG : imię i nazwisko, PESEL, NIP, REGON, adres zameldowania i adres zamieszkania /

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

.....  
/imiona nazwiska, nr PESEL, adres miejsca zamieszkania/

Na podstawie decyzji Zarządu z dnia .....2026r. protokół nr .../2026, oraz w oparciu o przeprowadzone w dniach .....2026r. postępowanie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego, w którym Wykonawca złożył ofertę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy Strony zawierają umowę następującej treści:

### § 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty określone w ofercie z dnia ..... Obejmujące następujące Części zamówienia wyszczególnione w pkt A.4.3 SWZ:

- Część nr 1  
izolacja przeciwwodna, docieplenie ścian piwnic i cokołów z odtworzeniem opasek – 2 budynki,
- Część nr 2  
Wymiana poziomów instalacji ciepłej i zimnej wody w piwnicach – 2 budynków,
- Część nr 3  
wymiana wewnętrznych linii zasilających (WLZ) – 9 budynków
- Część nr 4  
wymiana wewnętrznych linii zasilających (WLZ) – 5 budynków
- Część nr 5  
wymiana wewnętrznych linii zasilających (WLZ) – 7 budynków
- Część nr 6  
przebudowa placów zabaw – 3 kpl.,
- Część nr 7  
wymiana źródeł światła na LED w oświetleniu zewnętrznym – 40 szt.
- Część nr 8  
wymiana lamp w klatkach schodowych – 21 budynków, (59 klatek schodowych),
- Część nr 9  
wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej i wiatrołapu – 1kpl.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają: projekty budowlane, specyfikacje techniczne, przedmiary robót (załączniki nr 1a, 1b i 1c do SWZ) oraz kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie SWZ.



## § 2

1. Ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie poszczególnych części zamówienia :

1.1. Część ..... Zamówienia, w wysokości wynikającej ze złożonej oferty z załącznikami:

..... PLN brutto (słownie .....)

..... PLN netto (słownie .....)

Podatek VAT wynosi ..... PLN (słownie .....)

1.2. Część ... Zamówienia, w wysokości wynikającej ze złożonej oferty z załącznikami:

..... PLN brutto (słownie .....)

..... PLN netto (słownie .....)

Podatek VAT wynosi ..... PLN (słownie .....)

1.3. .... i.t.d.

2. Wynagrodzenie netto jest stałe i nie podlega waloryzacji. W przypadku zmiany stawki VAT wynagrodzenie brutto zostanie skorygowane stosownie do zmiany stawki tego podatku.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót i ich odbiorem, jak również koszty niewyszczególnione w dokumentacji przetargowej, których poniesienie jest niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty materiałów, wszelkich robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy i inne.
4. WYKONAWCA oświadcza, że zakres robót nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac. W okresie trwania umowy nie ma możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy chyba, że nastąpi zmiana obowiązującego prawa powszechnego mającego bezpośredni wpływ na dalsze wykonanie umowy lub nastąpi zmiana zakresu robót.

## § 3

1. Prace związane z realizacją zadania WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać w okresie od **02.03.2026r.** do **06.11.2028r.** w terminach wynikających z „Harmonogramu robót” stanowiącego Załącznik nr 12 do SWZ i ze „Szczegółowego harmonogramu robót” stanowiącego Załącznik nr 2 do umowy.
2. Dopuszcza się wcześniejsze wykonanie zamówienia pod warunkiem pisemnego uzgodnienia przez strony zmiany „Szczegółowego harmonogramu robót” pod rygorem nieważności. Uzgodnienie „Szczegółowego harmonogramu robót” jest wymagane ze względu na konieczność zapewnienia Wykonawcy terminowej płatności wynagrodzenia.

## § 4

1. Termin wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy – zgodnie z terminem rozpoczęcia realizacji robót na poszczególnych budynkach.
2. Z czynności wprowadzenia na plac budowy (przejęcia terenu budowy) sporządzony zostanie protokół.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy WYKONAWCA odpowiada za jego właściwe zabezpieczenie, organizację zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci i pozostałości po zużytych materiałach i po opakowaniach.  
W przypadku zaniedbań lub zaniechań Wykonawcy w tym zakresie, Zamawiający może zlecić wykonanie czynności porządkowych innemu podmiotowi obciążając WYKONAWCĘ poniesionymi kosztami na podstawie przedłożonych mu faktur VAT z płatnością w terminie 7 dni od doręczenia faktury, po uprzednim pisemnym (listem poleconym lub e-mailem) wezwaniu Wykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO do uporządkowania i/lub zabezpieczenia terenu z określeniem trzydniowego terminu.

## § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. Przygotowanie i organizacja placu budowy.





2. Wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń.
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
5. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.
6. Opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych, jeżeli taki jest wymagany odrębnymi przepisami.
7. Zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy.
8. Informowanie inspektora kontroli technicznej o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
9. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy.
10. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej budowlanej na odbiór końcowy zadania.
11. Ustanowienie kierownika budowy, jeżeli taki jest wymagany i kierowników robót branżowych.

#### § 6

Roboty stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane zgodnie ze: specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawnymi, polskimi normami i aprobatami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, z zachowaniem, co najmniej dobrej jakości i właściwej organizacji pracy w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla mieszkańców.

#### § 7

1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia Inspektorów kontroli technicznej w osobach:

..... – inspektor kontroli ds. ogólnobudowlanych tel. ....  
 ..... – inspektor kontroli ds. elektrycznych i monitorowania osiedli tel. ....  
 ..... – inspektor kontroli ds. instalacji sanitarnych tel. ....

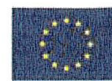
Inspektor kontroli technicznej działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) zastrzeżonymi dla inspektora nadzoru oraz umowy zawartej między nim, a Zamawiającym.

2. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy/ robót budowlanych w osobie: .....  
 zam. .... upr. nr ..... tel. ....  
 WYKONAWCA ustanawia kierownika robót elektrycznych w osobie: ..... zam.  
 ..... upr. nr ..... tel. ....  
 WYKONAWCA ustanawia kierownika robót sanitarnych w osobie: ..... zam.  
 ..... upr. nr ..... tel. ....
3. WYKONAWCA zobowiązuje się przestrzegać poleceń Inspektorów kontroli technicznej ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 8

1. WYKONAWCĘ obciążają koszty utrzymania i zabezpieczenia budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy, doprowadzić go do stanu pierwotnego i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w dniu odbioru robót.
4. Do WYKONAWCY należy wywóz, zagospodarowanie lub utylizacja materiałów uzyskanych z robót rozbiórkowych i demontażowych z zachowaniem norm i procedur określonych odrębnymi przepisami.

#### § 9



1. Do wykonania robót objętych niniejszą umową WYKONAWCA będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 z 2004 r. ze zmianami).
2. WYKONAWCA zobowiązuje się dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU aprobaty techniczne na materiały niezbędne do realizacji oferowanych prac, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, oraz zobowiązuje się dostarczyć dokumenty o udzielonej gwarancji przez producenta na materiały zamontowane, wbudowane najpóźniej dzień przed odbiorem robót.

#### § 10

1. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania robót są mu znane.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone Spółdzielni lub innym osobom podczas lub w związku z realizacją robót.
3. WYKONAWCA zapewnia, że wszystkie osoby, jakie wyznaczone zostaną przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. WYKONAWCA ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
5. WYKONAWCA jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

#### § 11

WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek informowania Inspektora kontroli technicznej o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za te roboty.

Jeżeli WYKONAWCA nie poinformuje o tych faktach:

- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego zgodnego z celem umowy,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego zgodnego z celem umowy.

#### § 12

Strony wyłączają prawo Wykonawcy do cedowania na inne podmioty jego wierzytelności pieniężnych przysługujących mu względem ZAMAWIAJĄCEGO za wykonane prace wynikające z niniejszej umowy.

#### § 13

1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora kontroli technicznej na podstawie pisemnego lub e-mail`owego zgłoszenia, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
2. Z czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu strony sporządzą Protokół odbioru tych robót, a w przypadku robót objętych pozwoleniem na roboty budowlane dokonywany będzie odpowiedni wpis do dziennika budowy.

#### § 14

1. Po zakończeniu wszystkich robót danego zadania (budynku) w ramach danej części zamówienia, WYKONAWCA pisemnie zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru każdego zadania (budynku) odrębnie. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 10 dni od zgłoszenia. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Odbiór przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu przez WYKONAWCĘ atestów dotyczących wyrobów i urządzeń, deklaracji zgodności wyrobów budowlanych, gwarancji itp.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:





- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać powtórznego wykonania przedmiotu umowy (w całości lub w części).
- 4. Po usunięciu wad WYKONAWCA zgłosi roboty do ponownego odbioru na warunkach określonych powyżej.
  - 5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych ponownie zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w zakresie dotyczącym danej części zamówienia wykonywanej wadliwie.

#### § 15

- 1. Każde zadanie (budynek), w ramach danej części, podlega odrębnemu odbiorowi i rozliczeniu w oparciu o ofertę i kosztorysy ofertowe. Dla każdego zadania (budynku) wystawiona będzie odrębna faktura wystawiana po dokonaniu odbioru robót. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony.
- 2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, znajdujący się na prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie zarejestrowanych/czynnych podatników VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z niezbędnymi załącznikami, wystawionej na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego przekazania dla Zamawiającego dokumentacji. Za dzień prawidłowo dokonanej płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 16

- 1. WYKONAWCA udziela na przedmiot umowy ..... (.....) miesięcznej gwarancji, licząc od daty końcowego odbioru każdego zadania (budynku), co nie uchybia obowiązkom Wykonawcy z tytułu rękojmi. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się bez względu na wysokość kosztów usunąć wady, jakie wystąpią w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 2. W przypadku niedotrzymania przez WYKONAWCĘ terminu wyznaczonego na usunięcie wad, ZAMAWIAJĄCY może bez dodatkowego wezwania usunąć je na koszt WYKONAWCY zlecając usunięcie wad innemu podmiotowi, co nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku zapłaty kary umownej za okres do czasu faktycznego usunięcia wad. Zwrot poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztów usunięcia wad nastąpi w terminie 7 dni od doręczenia WYKONAWCY pisemnego wezwania do zapłaty wraz z kopią faktury dokumentującej wysokość poniesionych kosztów.
- 3. W przypadku nie dotrzymania terminu zwrotu kosztów za usunięcie wad przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może zaspokoić swoją wierzytelność z tego tytułu z kaucji gwarancyjnej.
- 4. WYKONAWCA jest zobowiązany do uczestniczenia w corocznych przeglądach gwarancyjnych, których termin wyznacza ZAMAWIAJĄCY zawiadamiając o nim Wykonawcę, co najmniej na 2 dni przed tym terminem. W przypadku nieobecności WYKONAWCY na przeglądzie pomimo pisemnego zawiadomienia, ZAMAWIAJĄCY dokona przeglądu jednostronnie, co nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądu.

#### § 17

- 1. 50% wpłaconego przez WYKONAWCĘ wadium tj. .... PLN ( ..... złotych 00/100) z dniem podpisania umowy przekształca się w kaucję gwarancyjną zabezpieczającą prawidłowe wykonanie umowy przez Wykonawcę oraz ewentualną odpowiedzialność gwarancyjną, odszkodowawczą i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
- 2. Kaucja zostanie złożona przez ZAMAWIAJĄCEGO na rachunku bankowym.
- 3. Niewykorzystana część kaucji gwarancyjnej zostanie wypłacona WYKONAWCY przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 5 dni od wygaśnięcia gwarancji na ostatnie



wykonane zadanie (budynek) danej części. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Spółdzielni.

#### § 18

1. Strony ustalają stosowanie pieniężnych kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY może obciążyć WYKONAWCĘ karą w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za zadanie, za każdy dzień opóźnienia; łączna kara nie może przekroczyć 10% wartości brutto umowy.
  - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY może obciążyć WYKONAWCĘ karą pieniężną w wysokości **1,0%** wynagrodzenia za zadanie z wykazaną wadą;
  - c) w przypadku odmowy odbioru robót z przyczyn tkwiących po stronie WYKONAWCY, WYKONAWCA zapłaci karę w wysokość 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) jako zryczałtowane odszkodowanie za czynności związane z odbiorem; zapłacenie tej kary nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku usunięcia wad, ani wyrównania szkód spowodowanych wadliwym wykonaniem robót.
2. W przypadku zaprzestania wykonywania robót przez WYKONAWCĘ lub odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ od umowy (w całości lub w części) z przyczyn tkwiących po stronie WYKONAWCY, WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto. Za zaprzestanie robót uznaje się przerwę w realizacji prac dłuższą jak 14 dni roboczych potwierdzoną przez Inspektora kontroli technicznej, lub realizację tych robót nakładem sił i środków, które nie gwarantują ich wykonania w uzgodnionym terminie stwierdzone oświadczeniem Inspektora kontroli technicznej. Zaprzestanie wykonywania robót upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy i natychmiastowego zlecenia zakończenia prac innemu podmiotowi.
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i z tytułu kar umownych względem ZAMAWIAJĄCEGO, w tym z tytułu utraty dofinansowania na zlecone roboty i kosztów poniesionych w związku z jego uzyskaniem i zwrotem.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje obowiązku zwrotu kaucji zabezpieczającej.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wyrównania szkody w zakresie, w jakim nie została pokryta karami.
6. Za nieterminową płatność wynagrodzenia za przedmiot umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### § 19

W przypadku otwarcia w stosunku do WYKONAWCY postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego lub egzekucyjnego, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpić od umowy. W takim wypadku WYKONAWCA zachowuje prawo do wynagrodzenia za wykonane prace, ale nie ma prawa do odszkodowania za przedterminowe wygaśnięcie umowy. Odstąpienie od umowy nie powoduje obowiązku zwrotu kaucji zabezpieczającej, ani nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ani z tytułu kar umownych względem ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 20

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada polisę/polisy ubezpieczeniowe z tytułu OC prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia ..... PLN, która stanowi załącznik do niniejszej umowy. Polisa będzie corocznie odnawiana, lub WYKONAWCA zawierał będzie nowe umowy ubezpieczenia OC o wartości minimalnej i na warunkach wynikających z SWZ.





Brak ubezpieczenia upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu WYKONAWCY do przedłożenia odpisu polisy w terminie 7 dni i naliczeniu kary za brak polisy w wysokości 10.000,00zł.

2. WYKONAWCA ponosi wszelkie skutki prawne i finansowe za prowadzenie prac na zewnątrz i wewnątrz budynków administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, a objęte przedmiotem umowy i odpowiada za wszelkie ewentualne szkody zaistniałe w związku z prowadzeniem prac, a w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność bezpośrednio względem tej osoby i rozlicza się z poszkodowanym bez udziału ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną solidarną odpowiedzialność wraz z podwykonawcami za działania podwykonawców, którym powierzył wykonanie robót objętych niniejszą umową i zapewnia ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy niż określony w niniejszej umowie.
4. Obie strony zachowują w tajemnicy warunki niniejszej umowy oraz wszelkie informacje, jakie uzyskają w związku z jej wykonywaniem. Strony zapewnią dochowanie tej tajemnicy przez swoich pracowników i osoby współpracujące.

#### § 21

1. W przypadku zmiany zasad dofinansowania przyznanego ze środków programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 dla robót w ramach projektu „**Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01**” lub utraty dofinansowania projektu ze środków unijnych, Strony mogą zmienić warunki umowy, w tym ograniczyć jej przedmiot i wysokość wynagrodzenia, a w przypadku braku porozumienia w tym zakresie, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku zmiany warunków umowy lub odstąpienia od umowy, o jakim stanowi ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace bez prawa do odszkodowania. Odstąpienie od umowy z ww. przyczyn nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności odszkodowawczej względem Zamawiającego ani od odpowiedzialności z tytułu kar umownych, ani z odpowiedzialności gwarancyjnej lub z tytułu rękojmi za roboty wykonane. Kaucję gwarancyjną Zamawiający zachowuje do czasu określonego w §17.

#### § 22

1. WYKONAWCA pokryje koszty zużytej energii elektrycznej i wody w poszczególnych budynkach, określone w formie ryczałtu.
2. Wysokość stawek ryczałtowych dla każdego zadania zostanie ustalona z Wykonawcą po podpisaniu umowy przed przystąpieniem do realizacji robót.

#### § 23

1. Zmiana, wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie znajdują postanowienia SWZ i powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym zwłaszcza ustawa Kodeks cywilny.
3. Zastrzega się, że dla rozpatrzenia sporów mogących wynikać na tle niniejszej umowy, właściwym miejscowo będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 24

Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 (RODO). Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.



§ 25

1. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach: trzy dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z załącznikami
  - Załącznik nr 2 – Szczegółowy harmonogram robót
  - Załącznik nr 3 – SWZ z załącznikami nr 1a, 1b, 1c.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA





**Formularz oferty**

(pieczęć) Wykonawcy/Wykonawców	<b>OFERTA</b>
--------------------------------	---------------

Na realizację usługi w zakresie:

**Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 19 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 2 budynków mieszkalno-usługowych w ramach realizacji projektu „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”**

Działając w imieniu i na rzecz:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

(nazwa -firma i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców, NIP, REGON, KRS; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać takie dane wszystkich podmiotów; w przypadku spółki cywilnej bądź konsorcjum dokładne adresy miejsc zamieszkania i PESELE wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum, NIP, REGON, KRS

.....  
 numer telefonu, adres poczty e-mail

1. Na podstawie warunków zamówienia oraz po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia podejmuję się wykonania zakresu prac zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należyta starannością, będących przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia na Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 19 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 2 budynków mieszkalno-usługowych w ramach realizacji projektu „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”, SKŁADAM/Y OFERTE na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla Części nr .....

2. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie zamówienia wynikającego z załączonych kosztorysów ofertowych i zbiorczego zestawienia wartości (załącznik nr 3.1 do oferty) osobno dla każdej części zamówienia :

a) Część nr ... Zamówienia, w wysokości wynikającej ze złożonej oferty z załącznikami:

..... PLN brutto (słownie .....)

..... PLN netto (słownie .....)

Podatek VAT wynosi ..... PLN (słownie .....)

b) Część nr ... Zamówienia, w wysokości wynikającej ze złożonej oferty z załącznikami:

..... PLN brutto (słownie .....)

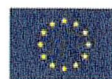
..... PLN netto (słownie .....)

Podatek VAT wynosi ..... PLN (słownie .....)

...

i.t.d.

Na przedmiotowy zakres robót udzielam ..... słownie:..... miesięcznej gwarancji.



Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres zamówienia określony w specyfikacji warunków zamówienia oraz zawiera wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. OŚWIADCZAM, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

4. OFERTĘ niniejszą wraz załącznikami stanowiącymi jej integralną część, składam na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

5. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

Zwrotu wadium należy dokonać na konto Oferenta Nr

.....

6. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją warunków zamówienia i do powyższego dokumentu nie wnoszę zastrzeżeń. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie powyższego zamówienia.

7. Oświadczam, że zapoznałem się ze wzorem umowy załączonej do specyfikacji warunków zamówienia i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się podpisać umowę na warunkach określonych w tym wzorze.

Do oferty załączam:

1. załącznik nr 3.1
2. załącznik nr 3.2

Data: .....2026r.

.....  
/czytelne podpisy z określeniem funkcji/





Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Załącznik nr 3.1

Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 19 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 2 budynków mieszkalno-usługowych  
w ramach realizacji projektu:  
„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka”

ZBIORCZE ZESTAWIENIE WARTOŚCI (w zł z VAT)										
L.p.	Adres budynku	Część nr 1	Część nr 2	Część nr 3	Część nr 4	Część nr 5	Część nr 6	Część nr 7	Część nr 8	Część nr 9
1.	12 Lutego 32	x	x		x	x				
2.	Robotnicza 45	x	x		x	x	x	x		x
3.	Robotnicza 47	x	x		x	x	x			x
4.	Robotnicza 49	x	x		x	x	x			x
5.	Robotnicza 51	x	x		x	x		x		x
6.	Robotnicza 53	x	x		x	x	x	x		x
7.	Robotnicza 55	x	x		x	x	x	x		x
8.	Robotnicza 57	x	x		x	x	x			x
9.	Robotnicza 59	x	x		x	x	x	x		x
10.	Różana 1-3	x	x	x		x	x			x
11.	Różana 4-6	x	x	x		x	x			x
12.	Różana 7-9	x	x	x		x	x			x
13.	Różana 10-12a	x	x	x		x	x			x
14.	Jasminowa 20-30	x	x	x	x			x		x
15.	Wigilijna 1-5			x	x		x			x
16.	Wigilijna 8-9			x	x		x	x		x
17.	Mickiewicza 33-33b	x	x	x	x		x			x
18.	Słoneczna 12	x	x	x	x		x			x
19.	Słoneczna 16	x	x	x	x		x			x
20.	Słoneczna 20	x	x	x	x		x			x
21.	Kos. Gdynskich 36-39	x	x	x	x		x			x
Razem w zł z VAT:										
OGÓŁEM w zł z VAT:										

.....  
(podpis Oferenta lub osoby upoważnionej)

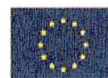


Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Załącznik nr 3.2

Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 19 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 2 budynków mieszkalno-usługowych w ramach realizacji projektu:

„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”

WYKAZ MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ		
L.p.	Nazwa materiałów, urządzenia	Nazwa i producent oferowanych materiałów i urządzenia
Część nr 1		
1	Izolacja przeciwwilgociowa	
2	Styropian	
3	Tynk cienkowarstwowy - system podstawowy	
4	Tynk cienkowarstwowy - system o zwiększonej wytrzymałości	
Część nr 2		
5	Termostatyczne zawory regulacyjne	
6	Zawór antyskażeniowy typ EA	
Część nr 6		
7	Urządzenia placu zabaw*	
8	Urządzenia siłowni plenerowej*	
Część nr 7		
9	Oprawa oświetlenia zewnętrzna (parkowa)	
10	Oprawa oświetlenia zewnętrzna (uliczna)	
Część nr 8		
11	Oprawa oświetlenia wewnętrzna (plafoniera)	
Część nr 9		
12	Drzwi zewnętrzne wiatrołap	
13	Drzwi wewnętrzne wiatrołap	
14	Samozamykacz	

\* do wykazu należy załączyć karty katalogowe urządzeń

Zamawiający informuje, że:

- brak wskazania przez Oferenta nazwy i producenta oferowanych materiałów i urządzeń lub
- wskazanie materiałów lub urządzeń niespełniających minimalnych wymagań określonych w specyfikacji, może skutkować odrzuceniem oferty.

....., dnia.....r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis Oferenta lub osoby upoważnionej)



ZAŁĄCZNIK Nr 4

**OŚWIADCZENIE OFERENTA O SPEŁNIENIU WARUNKÓW  
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Nazwa Oferenta, siedziba , NIP , REGON:

.....  
.....

Nazwa zadania: *Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 19 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 2 budynków mieszkalno-usługowych w ramach realizacji projektu „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”*

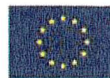
1. Oświadczam, że Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Jednocześnie oświadczam, że w ciągu ostatnich 3 lat przed ogłoszeniem o przetargu:
  - nie wyrządziłem/nie wyrządziliśmy szkody innemu kontrahentowi nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie\*
  - wyrządziłem/wyrządziliśmy szkody ale zostały naprawione do ogłoszenia o przetargu \*
  - niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponoszę/nie ponosimy odpowiedzialności\*.
3. Ja/my niżej podpisany/podpisani\* oświadczam/my, że nie byłem/byliśmy\* skazany/skazani\* w związku z postępowaniem przetargowym, ani za inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych. Oświadczam/my również, że nie toczy się dochodzenie wobec mojej osoby/nas z tego tytułu.

Dnia.....2026r.

.....  
/czytelne podpisy z określeniem funkcji, pieczęć/

\* niepotrzebne skreślić





## OŚWIADCZENIA OFERENTA O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Nazwa Oferenta, siedziba, NIP, REGON:

.....  
.....

Nazwa zadania: ***Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 19 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 2 budynków mieszkalno-usługowych w ramach realizacji projektu „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”***

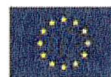
Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat wyrządzili Zamawiającemu szkodę z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia,
- 2) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 3) wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 4) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) osoby prawne, których zarządzającego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 10) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Dnia.....

.....  
/czytelne podpisy z określeniem funkcji, pieczęć/



**ZAŁĄCZNIK nr 6**

Wykaz wykonywanych lub wykonanych usług w ciągu ostatnich 5 lat wraz z dokumentem  
potwierdzającym, że wykazane usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

**WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG  
W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT**

Lp.	Nazwa zadania Opis zamówienia	Odbiorca	Wartość prac	Daty wykonania		Uwagi
				początek	koniec	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

Do oferty załączamy następujące referencje, protokoły odbioru robót:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

Dnia.....,

.....  
/czytelne podpisy z określeniem funkcji, pieczęć/





**ZAŁĄCZNIK Nr 7**

**Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca**

**Oświadczam/y/, że zamówienie niniejsze wykonywane będzie pod kierownictwem następujących osób:**

L.p.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja
1		kierownik budowy/robót budowlanych
2		kierownik robót elektrycznych
3		kierownik robót sanitarnych
4		projektant branży elektrycznej

**Do oferty załączamy uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów powyższej osoby.**

Dnia.....,

.....  
/czytelne podpisy z określeniem funkcji, pieczęć/



### Oświadczenie o braku powiązań Oferenta z Zamawiającym

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” 82-300 Elbląg, ul. Gwiazdna 26/27  
NIP: 578-000-11-81, REGON 000483872, KRS0000120542

**2. OFERENT:**

Niniejsze oświadczenie zostaje złożone przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP	REGON

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: *Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 19 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 2 budynków mieszkalno-usługowych w ramach realizacji projektu „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”*, oświadczam/my, że:

☐ Jestem/jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo\*\* z Zamawiającym w zakresie opisanym w SWZ: \*

☐ Nie jestem/jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym \*.

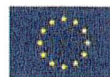
\* Zaznaczyć odpowiedni kwadrat.

\*\* Niepotrzebne skreślić.

Dnia.....,

.....  
/czytelne podpisy z określeniem funkcji, pieczęć/





ZAŁĄCZNIK nr 9

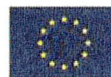
**KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” z siedzibą w Elblągu, ul. Gwiezdna 26/27, 82-300 Elbląg** (zwana dalej „Zamawiającym”) wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000120542, numer NIP 578-000-11-81 oraz numerem REGON 000483872.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na: **Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 19 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 2 budynków mieszkalno-usługowych w ramach realizacji projektu „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”**
- W niektórych sytuacjach Zamawiający może przekazywać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych np. kurierom (lub placówkom pocztowym), kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez Zamawiającego;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących zapytania ofertowego jest dobrowolny, konsekwencją nie podania w/w danych jest brak możliwości udziału w przedmiotowym postępowaniu.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; – posiada Pani/Pan prawo do dostępu do danych osobowych, do sprostowania; żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu: – prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

Dnia.....,

.....  
/czytelne podpisy z określeniem funkcji, pieczęć/



**Oświadczenia oferenta  
w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych  
w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.\*

Dnia.....,

.....  
/czytelne podpisy z określeniem funkcji, pieczęć/

- 
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).





**ZAŁĄCZNIK nr 11**

**Oświadczenie dotyczące istnienia okoliczności i podstaw do zakazu udostępnienia funduszy, środków finansowych lub zasobów gospodarczych oraz udzielenia wsparcia w związku z agresją Rosji wobec Ukrainy**

.....  
nazwa firmy oferenta , NIP

Oświadczam, że:

- 1) wobec mnie jako Oferenta nie występują okoliczności wskazane w:
  - a) art. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006<sup>1</sup>, które skutkowałyby zakazem udostępnienia funduszy lub zasobów gospodarczych;
  - a) art. 2 i art. 9 rozporządzeń Rady: (UE) nr 269/2014<sup>2</sup>, (UE) nr 208/2014<sup>3</sup> lub art. 2 decyzji Rady 2014/145/WPZiB<sup>4</sup>, które skutkowałyby zakazem udostępnienia środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
  - b) art. 2 i 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę<sup>5</sup>, które skutkowałyby zakazem udostępnienia środków finansowych, funduszy lub zasobów gospodarczych;
  - c) art. 51 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014<sup>6</sup>, które skutkowałyby zakazem udzielania bezpośredniego lub pośredniego wsparcia, w tym udzielenia finansowania i pomocy finansowej lub przyznania jakichkolwiek innych korzyści w ramach krajowego programu;

Dnia.....,

.....  
/czytelne podpisy z określeniem funkcji, pieczęć/

<sup>1</sup> [Rozporządzenie Rady \(WE\) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy \(Dz. Urz. UE L 134 z 20 maja 2006 r., s. 1, z późn. zm.\).](#)

<sup>2</sup> [Rozporządzenie Rady \(UE\) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających \(Dz. Urz. UE L 78 z 17 marca 2014 r., s. 6, z późn. zm.\).](#)

<sup>3</sup> [Rozporządzenie Rady \(UE\) nr 208/2014 z dnia 5 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających skierowanych przeciwko niektórym osobom, podmiotom i organom w związku z sytuacją na Ukrainie \(Dz. Urz. UE L 66 z 6 marca 2014 r., s. 1, z późn. zm.\).](#)

<sup>4</sup> [Decyzja Rady 2014/145/WPZiB z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami podważającymi integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażającymi \(Dz. Urz. UE L 78 z 17 marca 2014 r., s. 16, z późn. zm.\).](#)

<sup>5</sup> [Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego \(Dz. U. poz. 835\).](#)

<sup>6</sup> [Rozporządzenie Rady \(UE\) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie \(Dz. Urz. UE L 229 z 31 lipca 2014 r., s. 1, z późn. zm.\).](#)



Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Załącznik nr 12

**Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 19 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 2 budynków mieszkalno-usługowych w ramach realizacji projektu:  
„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”**

**Harmonogram robót**

**Realizacja w 2026r.**

Jaśminowa 20-30

Różana 7-9

Różana 10-12a

Mickiewicza 33-33b

**Realizacja w 2027r.**

12 Lutego 32

Wigilijna 1-5

Wigilijna 8-9

Robotnicza 45

Robotnicza 47

Robotnicza 49

Robotnicza 51

Robotnicza 53

Robotnicza 55

Różana 4-6

**Realizacja w 2028r.**

Robotnicza 57

Robotnicza 59

Różana 1-3

Słoneczna 12

Słoneczna 16

Słoneczna 20

Kos. Gdyńskich 36-39



Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Załącznik nr 12

**Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 19 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 2 budynków mieszkalno-usługowych w ramach realizacji projektu:  
„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”**

**Harmonogram robót**

**Realizacja w 2026r.**

Jaśminowa 20-30

Różana 7-9

Różana 10-12a

Mickiewicza 33-33b

**Realizacja w 2027r.**

12 Lutego 32

Wigilijna 1-5

Wigilijna 8-9

Robotnicza 45

Robotnicza 47

Robotnicza 49

Robotnicza 51

Robotnicza 53

Robotnicza 55

Różana 4-6

**Realizacja w 2028r.**

Robotnicza 57

Robotnicza 59

Różana 1-3

Słoneczna 12

Słoneczna 16

Słoneczna 20

Kos. Gdyńskich 36-39